

Программа повышения квалификации на тему

**"Особенности составления смет в 2018 году: переход на ресурсный метод, обзор ФГИС ЦС"**

С 12 по 16 февраля 2018 г.

|  |
| --- |
| 1. Реформирование системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве в 2017-2018 году.

Принципиальные изменения нормативно-правовой и методической базы строительного ценообразования и сметного нормирования (законодательство РФ и нормативные правовые акты, регулирующие градостроительную деятельность по вопросам, связанным с определением стоимости строительства и оценкой видов работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства).* Федеральные законы «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 03.07.2016 № 369-ФЗ и от 26.07.2017 № 191-ФЗ.
* Принципиальные изменения в ценообразовании и сметном нормировании в области градостроительной деятельности, связанные с вступлением в силу положений 369-ФЗ и 191-ФЗ.
* Постановление Правительства РФ от 12.11.2016 N 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации».
* Изменения в Постановлении Правительства РФ от 18.05.2009 № 427 (ред. от 17.12.2017) «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», веденное Постановлением
* Правительства РФ от 15.06.2017 № 712 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».
* Планируемые изменения в нормативно-правой базе формирования стоимости строительства объектов капитального строительства
1. Новые подходы к методам определения стоимости строительства: базисно-индексный расчет по ФЕР в редакции 2017г, ресурсный расчет до выхода ФГИС и после выхода ФГИС. Сложные практические вопросы.
* Особенности составления сметной документации базисно-индексным методом в редакции 2017г
* Ресурсный метод определения стоимости строительства – как приоритетный при формировании сметной стоимости. Составление смет ресурсным методом до введения ФГИС
* Система коэффициентов к сметным нормам, учитывающих условия производства работ и усложняющие факторы
* Порядок определения в сметных расчетах затрат на демонтаж (разборку) строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения и оборудования (инженерного и технологического).
* Особенности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту и реконструкции.
1. Действующие методические документы по применению сметных норм и единичных расценок.
2. Сметные нормы и единичные расценки редакции 2017 года. Дополнения в ГЭСН и ФЕР 2017-2018. Обзор принципиальных изменений
* Приказы Минстроя России № 1038/пр от 30.12.2016, 1039/пр от 30.12.2016 с учетом изменений, внесенных приказами Минстроя России 2017 и 2018 годов.
* Актуализация системы сметных нормативов: изменения и дополнения в сметно-нормативной базе.
* Основные изменения в сборниках государственных элементных сметных норм, единичных расценок, сметных цен на материальные ресурсы и строительные машины.
* Практические вопросы применения изменений и дополнений в сборники сметных нормативов.
1. Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС)
	* Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС).
	* Нормативные правовые акты Российской Федерации, регулирующие вопросы функционирования ФГИС.
	* Компоненты ФГИС.
	* Участники ФГИС.
	* Порядок внесения данных во ФГИС.
	* Порядок использования данных ФГИС при формировании сметной документации.
2. Мониторинг стоимости строительных ресурсов.
	* Правила мониторинга цен строительных ресурсов (Постановление Правительства РФ от 23.12.2016 № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов»).
	* Классификатор строительных ресурсов (КСР) с учетом изменений 2018 года. Структура КСР. Использование данных КСР в сметном ценообразовании. Порядок внесения изменений в КСР.
3. Основные методические подходы в порядке формирования цен строительных ресурсов. Методические документы по определению сметных цен на:
* затраты труда
* на эксплуатацию машин и механизмов,
* на материалы, изделия, конструкции, оборудование
* цен услуг на перевозку грузов для строительства.
1. Особенности составления сметной документации на капитальный ремонт объектов капитального строительства.
2. Порядок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (Постановление Правительства РФ от 18.05.2009 №427 в редакции от 17.12.2017г)
3. Укрупненные нормативы: НЦС и НЦКР для получения предельной цены строительства:
* Принципы и методы использования укрупненных показателей при подготовке сметной документации в условиях действующего законодательства.
* Формирование предельной сметной стоимости объектов капитального строительства методом укрупненных показателей.
1. Особенности перехода на сметные нормы и цены в редакции 2017: ГЭСН-2001, ФЕР-2001, сметные цены на ресурсы
2. Составление сметной документации на разных этапах инвестиционной деятельности. Стадии проектирования и методы определения сметной стоимости строительства.
 |

Длительность

Обучение проходит с понедельника по пятницу по следующему графику:

               с 9:00 до 11:00 - лекция/практика.

               с 11:00 до 11:20 - кофе-брейк

               с 11:20 до 13:00 - лекция/практика

Всего 5 занятий по 5 ак.ч.

Место проведения

г. Нижний Новгород, ул. Бекетова, д. 3Б, оф. 260, учебный класс.

Стоимость курса - 16 000 руб.

В процессе курса выдается раздаточный материал, справочная литература на электронную почту, домашние задания.

Утверждено

Директор Опалихин А.В.

(831) 217-17-37